

AKT NOTARIALNY

Dnia ... przed notariuszem ..., stawili się:

1. **Marcin Stanisław Gacek**, syn Jerzego i Marii, PESEL: 80101400798, jak podaje: używający imienia Marcin, zamieszkały w Krakowie (31-161) przy ul. Szlak nr 9/11, działający w imieniu Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie (31-952) przy na Os. Uroczym nr 4, NIP: 678-30-83-553, REGON: 120920621, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000329350, jako Prezes Zarządu Spółki pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (31-952) na Os. Uroczym nr 4, NIP: 678-30-82-217, REGON: 120899720, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000328210, będącej komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie, zgodnie z odpisem z rejestru oraz na podstawie zgody zawartej w uchwale nr 3/01/2010, zaprotokołowanej w akcie notarialnym sporządzonym w tut. Kancelarii w dniu 11.01.2010r., za nr Rep A 131/2010, a także na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w tut. Kancelarii w dniu 20.04.2010r., nr Rep A 2467/2010,
2. ...
3. ...

Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych serii i nr: ad1. AMN 861558, ad2., ad3.

PRZEDWSTĘPNA UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY

I. Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że w dniu 11.01.2010r., został sporządzony w tut. Kancelarii akt notarialny za numerem Repertorium A 131/2010, w którym komandytariusz – Spółka pod firmą „GAMA – M” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wniosła do Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, wkład niepieniężny (aport), tj. nieruchomości położoną w Krakowie – Śródmieściu, obręb 21 (dwadzieścia jeden) Prądnik Czerwony, utworzoną z działki numer 96/4 (dziewięćdziesiąt sześć przez cztery), o powierzchni 12a 94 m² (dwanaście arów dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), powstałą z podziału działki nr 96/2 (dziewięćdziesiąt sześć przez dwa), objętej księgą wieczystą KR1P/00185982/2 (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa przez dwa), prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie.

II. Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, na podstawie aktu notarialnego sporządzonego w tut. Kancelarii w dniu 14.01.2010r., za numerem Repertorium A 205/2010, jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie – Śródmieściu, obręb 21 (dwadzieścia jeden) Prądnik Czerwony, utworzonej z działki numer 96/4 (dziewięćdziesiąt sześć przez cztery), o powierzchni 12a 94m² (dwanaście arów dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), powstałej z podziału działki nr 96/2 (dziewięćdziesiąt sześć przez dwa), objętej księgą wieczystą KR1P/00185982/2 (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa

przez dwa), prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie, ponadto oświadcza, że:

- w dziale I tej księgi wpisano wzmiankę DZ. KW. /KR1P/42131/10/1,
- w dziale II tej księgi wpisano wzmianki: DZ. KW. /KR1P/42132/10/1, DZ. KW. /KR1P/2636/10/1,
- w dziale III tej księgi wpisano wzmianki DZ. KW. /KR1P/48567/10/1, DZ. KW. /KR1P/25585/10/1, DZ. KW. /KR1P/25587/10/1, DZ. KW. /KR1P/18551/10/1,
- w dziale IV tej księgi wpisano wzmiankę DZ. KW. /KR1P/46683/10/1.

III. Stawający przedkładają:

- a/ protokół wyżej powołany z dnia 11.01.2010r., w którym zawarta jest zgoda na ustanowienie odrębnej własności lokali oraz na sprzedaż wyodrębnionych lokali, udziału we współwłasności wyodrębnionych lokali,
- b/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 06.01.2010r. nr GD-05-1.74105-1-27/10, zgodnie z którym działka numer 96/4 o powierzchni 12a 94m², znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R – grunty orne,
- c/ wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 06.01.2010r., nr W-17/2010, dla działki nr 96/4, obr. 21 Kraków – Śródmieście,
- d/ decyzję wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 27.10.2008r., nr GD-04-3.6015-1-7/08, dotyczącą zezwolenia wnioskodawcy na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny o pow. 1405 m², w klasie bonitacyjnej RIIIa, z działki nr 96/2, obr. 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o powierzchni 1405 m², położonej przy ul. Reduta w Krakowie, pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami,
- e/ rzut lokalu nr ..., który zostanie wybudowany w budynku na działce nr 96/4, położony na ... piętrze, składający się z ... o pow. użytkowej ... m² wraz z balkonem o pow. użytkowej ... m²,
- f/ rzuty lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne tj. garażu wielostanowiskowego (12 miejsc postojowych) o pow. użytkowej ... m² oraz garażu dwustanowiskowego o pow. użytkowej ... m².

IV. Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, na działce nr 96/4, wybuduje do dnia 31.05.2011r.,

budynek, w którym znajdować się będą lokale mieszkalne i użytkowe, w tym m. in. lokal mieszkalny nr ..., który zostanie wybudowany w standardzie określonym w załączniku do niniejszej umowy, a także lokale użytkowe – garaże (wielostanowiskowy – 12 miejsc oraz dwustanowiskowy).

V. a/ Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że:

- z działki nr 96/2, objętej księgą wieczystą KR1P/00185982/2, powstały działki nr nr 96/3 i 96/4, jednocześnie oświadcza, że Gmina Miejska Kraków – Wydział Skarbu Miasta, złożyła w dniu 05.01.2010r., wniosek o podział i odłączenie działki nr 96/3, do nowej księgi wieczystej, w związku z tym w księdze wieczystej KR1P/00185982/2, pozostanie działka nr 96/4,

- nieruchomość utworzona z działki numer 96/4 znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka będzie zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ulicy Reduta w Krakowie, w którym wydzielane będą sukcesywnie samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe,

- budynek otrzymał oznaczenie porządkowe ul. Reduta nr 25,

- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwoleń na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na podstawie decyzji pozwolenia na budowę,

- budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne, a to: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową,

- działka numer 96/4 nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostek samorządu terytorialnego, obecnie znajduje się w terenach rolnych, nie jest przedmiotem dzierżawy,

- nieruchomość utworzona z działki nr 96/4, obecnie wolna jest od innych obciążeń i praw osób trzecich, w tym od takich, które mogą obciążać nieruchomość z mocy samego prawa, a nie są wpisane do księgi wieczystej, jednocześnie zapewnia, że przedmioty przyrzeczonych umów wolne będą od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich,

- w związku z zawieranymi umowami, udział Spółki będzie odpowiednio pomniejszany,

- reprezentowana przez niego Spółka jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku oraz że niniejsza umowa oraz przyrzeczone umowy zawierane będą w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej,

- wszystkie dokumenty, na podstawie których działa, są do dnia dzisiejszego aktualne, sposób reprezentacji Spółki, do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie,
- do dnia dzisiejszego nie zostały zawarte żadne umowy, które ograniczałyby Spółkę w zawarciu niniejszej umowy lub też czyniły umowę bezskuteczną w stosunku do osób trzecich,
- nie mają miejsca jakiegokolwiek przeszkody prawne lub faktyczne uniemożliwiające zawarcie tej umowy, bądź wpływające na bezskuteczność niniejszej czynności prawnej,
- w stosunku do Spółki, nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne,
- nikomu nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotów tej umowy,
- Spółka nie została postawiona w stan likwidacji w myśl przepisów kodeksu spółek handlowych, nie została wobec niej ogłoszona upadłość oraz nie toczy się względem niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki, bądź o otwarcie postępowania naprawczego w stosunku do Spółki,
- Spółka nie posiada zaległości z tytułu składek, o których mowa w ustawie z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 137 poz. 887 z późn. zm.),
- Spółka nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych względem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, stanowiących podstawę do powstania hipoteki przymusowej, stosownie do art. 34 i następne ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 roku z późniejszymi zmianami (w tym wynikającymi z Dz. U. Nr 39 z 2001 roku poz. 459),

b/ ... oświadcza, że:

- stan prawny i faktyczny przedmiotu tej umowy jest jej znany i w związku z tym nie wnosi żadnych roszczeń ani zastrzeżeń,
- zapoznała się z wszelkimi dokumentami związanymi z nieruchomością, będącą przedmiotem tej umowy, jak również z wszelką dokumentacją dotyczącą obiektu, który zostanie wybudowany.

VI. Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że po wybudowaniu budynku **zobowiązuje się ustanowić:**

- odrębną własność lokalu mieszkalnego numer ..., położonego na ... piętrze budynku przy ul. Reduta nr 25 w Krakowie, wybudowanego na działce nr 96/4, składającego się z ... o pow.

użytkowej ... m² wraz z balkonem o pow. użytkowej ... m², z własnością którego związany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki numer 96/4, obliczony, zgodnie z inwentaryzacją powykonawczą oraz na podstawie ustawy o własności lokali,

- **odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne** tj. garażu wielostanowiskowego (12 miejsc postojowych) o pow. użytkowej ... m² oraz garażu dwustanowiskowego o pow. użytkowej ... m², z własnością których związane będą udziały w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki numer 96/4, obliczone, zgodnie z inwentaryzacją powykonawczą oraz na podstawie ustawy o własności lokali,

i jednocześnie zobowiązuje się sprzedać ...:

- wolną od obciążeń nieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny numer ... w budynku przy ul. Reduta nr 25 w Krakowie, na działce nr 96/4 wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki nr 96/4, za cenę w kwocie ... brutto,

- wolny od obciążeń udział wynoszący ... cz. we współwłasności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne tj. garażu nr ..., za cenę w kwocie ... brutto,

a ... oświadcza, że przedmioty tej umowy za podane wyżej ceny **zobowiązuje się kupić.**

Stawający oświadczają, że:

- cena za lokal mieszkalny numer ... wynosi ... brutto i zawiera podatek VAT według stawki 7%, w tym cena netto wynosi

- cena za udział w lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne tj. garażu numer ... wynosi ... brutto i zawiera podatek VAT według stawki 22%, w tym cena netto wynosi

VII. Strony ustalają termin zawarcia przyrzeczonych umów najdalej do dnia ...r.

VIII. Marcin Gacek, reprezentujący Spółkę pod firmą „GAMA – M II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, będącą komplementariuszem Spółki pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Spółka pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, podaje wartość przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokali na kwotę ... i oświadcza, że z tytułu zawarcia przyrzeczonej umowy ustanowienia odrębnej własności lokali nie będzie dochodziło do żadnych spłat.

IX. Strona zobowiązana do sprzedaży potwierdza odbiór od strony zobowiązanej do kupna kwoty w wysokości ... stanowiącej zaliczkę. Resztę kwoty w wysokości

zobowiązuje się zapłacić Spółce pod firmą „GAMA – M II Sp. z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, w następujący sposób:

- kwotę w wysokości ... brutto – najdalej do trzech dni roboczych licząc od dnia dzisiejszego,
- kwotę w wysokości ... brutto – najdalej do dnia ...r.,
- ...
- ...
- kwotę w wysokości ... brutto – najdalej w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Wpłacane kwoty stanowić będą zaliczki i będą dokonywane na rachunek Spółki nr 52 1020 2906 0000 1202 0223 9564.

Strony ustalają, że dniem zapłaty poszczególnych kwot będzie dzień uznania rachunku bankowego Spółki.

Każdorazowa wpłata zostanie potwierdzona fakturą zaliczkową VAT, która zostanie wysłana na adres strony zobowiązanej do kupna.

Końcowe rozliczenie należności z tytułu ustalonej przez Strony ceny nastąpi przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży na podstawie faktury VAT z uwzględnieniem wpłaconych kwot.

Spółce przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni, licząc od dnia dzisiejszego, w sytuacji, gdy ... nie dokona wpłaty kwoty w wysokości

X. Wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych będzie potwierdzone zapisami w Dzienniku Budowy przez kierownika budowy.

XI. Końcowy odbiór przedmiotów umowy nastąpi przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży. O terminie odbioru Spółka poinformuje stronę zobowiązaną do kupna, na 10 dni przed wyznaczoną datą odbioru. W razie niemożności uczestniczenia w odbiorze w wyznaczonym terminie, strona zobowiązana do kupna zaproponuje nowy termin, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia o odbiorze wyznaczonym przez Spółkę lub wyznaczy swojego przedstawiciela do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Strony postanawiają, że końcowy odbiór przedmiotów umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Strony lub osoby przez nie umocowane.

XII. Strona zobowiązana do sprzedaży zobowiązuje się wydać stronie zobowiązanej do kupna przedmioty tej umowy w posiadanie i we współposiadanie, najdalej w dniu uznania całej ceny na wskazanym wyżej rachunku bankowym.

Strony dopuszczają możliwość udostępnienia lokalu mieszkalnego (w celu prowadzenia prac adaptacyjnych w lokalu, urządzania go, itp.) przed załatwieniem

końcowych formalności związanych z oddaniem budynku do użytkowania, na własne ryzyko strony zobowiązanej do kupna. Wszelkie zmiany adaptacyjne w lokalu mieszkalnym muszą zostać uzgodnione z inwestorem.

Strony postanawiają, że w ramach nabytego udziału we współwłasności lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – garażu nr ..., strona nabywająca otrzyma do wyłącznego korzystania miejsce postojowe nr ... o pow. ...

XIII. Spółka udzieli stronie zobowiązanej do kupna rękojmi i gwarancji na wybudowane obiekty zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, a także przekaze uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji oraz atesty związane z użytymi materiałami i urządzeniami zainstalowanymi w budynku mieszkalnym.

XIV. Strony postanawiają, że stronie zobowiązanej do kupna będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- w razie opóźnienia w terminie zakończenia inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego, wynoszącej więcej niż 90 dni,
- w razie otwarcia postępowania układowego bądź upadłościowego wobec Spółki,
- w razie realizacji inwestycji przez Spółkę w sposób sprzeczny z uzgodnieniami wynikającymi z niniejszej umowy oraz prawem budowlanym i projektem budowlanym.

Odstąpienie od umowy musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi zostać przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

W przypadku opóźnienia Spółki w wykonaniu zobowiązania określonego w ustępie VII niniejszej umowy, o okres większy niż 90 dni, stronie zobowiązanej do kupna przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zażądania zwrotu zaliczki. Zwrot zaliczki wpłaconej na poczet ceny, nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty odstąpienia od umowy.

Terminy określone powyżej, zaczynają biec od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

W razie nie dojścia do skutku umowy przyrzeczonej z przyczyn leżących po stronie strony zobowiązanej do kupna, strona zobowiązana do sprzedaży zobowiązana będzie zwrócić wszystkie kwoty uiszczone dotychczas na podstawie niniejszej Umowy bez odsetek. W takim przypadku strona zobowiązana do kupna zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz strony zobowiązanej do sprzedaży kary umownej w wysokości 5% ceny określonej powyżej, tj. Wpłacone kwoty zostaną zwrócone stronie zobowiązanej do kupna, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni, licząc od dnia powstania przyczyny odstąpienia od umowy, po potrąceniu kwoty w wysokości 5 % ceny stanowiącej karę umowną tj. kwoty

XV. Stawający oświadczają, że zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

XVI. Strona zobowiązana do sprzedaży oświadcza, że ustalona w niniejszym akcie cena netto za przedmioty umowy jest ceną końcową i nie ulegnie zmianie, bez względu na ewentualną zmianę powierzchni przedmiotowego lokalu, która będzie wynikała z inwentaryzacji, dokonanej po wybudowaniu budynku (z powierzchni lokalu, określonej w inwentaryzacji powykonawczej, będzie wynikał prawidłowy udział przynależny do lokalu w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki), jednakże powierzchnia przedmiotu tej umowy nie będzie odbiegała znacząco od podanej powyżej – nie więcej niż 3 % powierzchni lokalu mieszkalnego – in plus, lub in minus. Inwentaryzacja będzie wykonana przez uprawnionego architekta.

Cena netto w kwocie ... nie ulegnie zmianie i zostanie powiększona o stawkę podatku VAT, obowiązującą w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży.

XVII. Strona zobowiązana do sprzedaży zobowiązuje się do przyrzeczonej umowy sprzedaży przedłożyć:

- odpis z księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiący podstawę wpisu do księgi wieczystej,
- zaświadczenie stwierdzające, że na działce nr 96/4, znajduje się budynek oznaczony numerem porządkowym przy ul. Reduta nr 25 w Krakowie,
- projekt podziału budynku, dotyczący ustanowienia odrębnej własności lokali,
- zaświadczenia stwierdzające samodzielność lokali,
- zgłoszenie budynku do użytkowania,
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

XVIII. Notariusz zwrócił stawającym uwagę na przepisy dotyczące instytucji zadatku i zaliczki oraz na skutki zawarcia umowy przedwstępnej w niniejszej formie.

XIX. Koszty sporządzenia tej umowy oraz przyrzeczonych umów wraz z wpisami praw z nich wynikających, ponosi strona zobowiązana do kupna.

XX. Notariusz pouczył stawających o możliwości ujawnienia roszczeń z niniejszej umowy w księdze wieczystej, na co strona zobowiązana do sprzedaży wyraża zgodę. Strony oświadczają, że nie wnoszą o wpis roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży do księgi wieczystej.

XXI. Strony dopuszczają możliwość wskazania osoby trzeciej, jako nabywców przedmiotów niniejszej umowy.

XXII. Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie usługi notarialnej na podstawie §§ 1, 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. /Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ oraz ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r., /Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm./ kwotę ... zł., w tym 22 % VAT – ... zł.

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.