

UMOWA REZERWACYJNA NR /2010

Zawarta w dniu r. w Krakowie , pomiędzy:

Gama-M II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy Os. Uroczę 4, 31-952 Kraków , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000329350, NIP: 678 – 30 – 83 – 553, kapitał zakładowy 1 500 000 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), reprezentowaną przez Pana Marcin Gacek – Pełnomocnika, zwaną w dalszej części umowy „DEWELOPEREM”

a

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w:

legitymującego się dowodem osobistym serii o numerze:
posiadającego numer PESEL:
Zwanym/ną w dalszej części „REZERWUJĄCYM”.

§ 1

DEWELOPER oświadcza, że zamierza wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Reduty, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym: 96/4 obr.21, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00185982/2 ,o łącznej powierzchni 0,1294ha, stanowiącej własność Gama-M II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy Os. Uroczę 4.

§ 2

W ramach realizacji DEWELOPER zamierza wybudować budynek w terminie do dnia 31 maj 2011, z elementami zagospodarowania terenu.

§ 3

REZERWUJĄCY oświadcza, że jest zainteresowany zakupem:

1) lokalu mieszkalnego nr usytuowanego na piętrze , o łącznej projektowanej powierzchni użytkowej wynoszące m², składającego się z:

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

2) miejsca postojowego w garażu podziemnym o numerze.

za łączną cenę zł brutto (słownie:
).

§ 4

Strony ustalają, że umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 5

REZERWUJĄCY w terminie 3 dni roboczych wpłaci zadek w wysokości 5 000 PLN brutto na konto DEWELOPERA na numer 52 1020 2906 0000 1202 0223 9564. Opłata ta ma na celu rezerwację opisaną nieruchomości do momentu podpisania umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego.

§ 6

Jeżeli REZERWUJĄCY w terminie podanym w par.4. nie przystąpi do zawarcia umowy przedwstępnej, zadek przepada na rzecz DEWELOPERA.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

REZERWUJĄCY

DEWELOPER