

ZAŁĄCZNIK NR 2

W ramach umowy Deweloper zobowiązuje się do wykończenia lokalu i całej inwestycji w następującym standardzie:

- Ściany zewnętrzne: ceramiczne, ocieplone styropianem i otynkowane, detale architektoniczne – piaskowiec,
- Balustrady balkonów metalowe , wypełnione blachą perforowaną lub szkłem hartowanym bezbarwnym,
- Ściany wewnętrzne: ceramiczne, tynki gipsowe maszynowe i cementowo-wapienne,
- Ściany w pomieszczeniach wspólnych pomalowane,
- Stolarka okienna drewniana, drewno klejone trójwarstwowo o współczynniku przenikalności cieplnej 1,1,
- Drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego antywłamaniowe,
- Instalacje wod – kan, wody zimnej, c.w.u. i c.o. bez przyborów,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej z wewnętrznej kotłowni gazowej,
- Instalacja c.o. zasilana z wewnętrznej kotłowni gazowej,
- grzejniki panelowe, w łazience ręcznikowiec,
- Instalacje elektryczne 230V oraz 400V doprowadzona do kuchni,
- Instalacja telefoniczna, domofonowa, telewizyjna, internetowa,
- Indywidualne opomiarowanie instalacji,
- Podłogi: wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe,
- Podłogi w pomieszczeniach wspólnych wyłożone płytkami ceramicznymi,
- Posadzka garażu wykończona lakierem bezbarwnym,
- Stropy żelbetowe,
- Dach płaski odwrócony,
- Dźwig osobowy z pomieszczeń garażowych do IV piętra,
- Brama wjazdowa otwierana elektrycznie,
- Teren zagospodarowany, ogrodzony, zieleń.